

CONTRATO DE PRIVATIZAÇÃO DO HOSPITAL DE ATLANTIC VALLEY

PRIMEIRO: Governo de Red County – Aliança Atlântica, com sede em Montgomery, agindo em nome e representação do Estado e, representada por Peter Lawson e Lucas Hood, com poderes bastantes para este ato, doravante designada por **Primeiro Outorgante**;

E

SEGUNDO: [1], Lusíadas Saúde, com sede em Portugal, representada por Thomas Hunt, com poderes bastantes para este ato, doravante designado por **Segundo Outorgante**;

Considerando que:

- a) O **Primeiro Outorgante** outorga o presente contrato de privatização do Hospital de Atlantic Valley, tornando este estabelecimento público num estabelecimento privado cotado por ações.
- b) O **Segundo Outorgante** foi selecionado na sequência de procedimento concursal levado a efeito nos termos legais, reunindo as qualificações, competências e capacidades julgadas necessárias e suficientes para o desempenho das funções correspondentes às responsabilidades que tal acarreta;
- c) O **Primeiro Outorgante** e o **Segundo Outorgante** estão no pleno exercício dos seus direitos, agindo livremente e de boa-fé, aceitando reciprocamente colaborar na obtenção de acrescidos níveis de qualidade de serviço e produtividade.

É, livremente e de boa-fé, celebrado o presente contrato de privatização, dos considerandos nele insertos e que dele fazem parte integrante e das condições constantes das cláusulas seguintes:

Primeira (Do Objeto)

O presente contrato tem por objeto o Hospital de Atlantic Valley, de propriedade do Governo de Atlantic Valey, devendo ser retificado o certificado de licenciamento da propriedade na assinatura deste presente contrato.

Segunda (Do Preço)

O preço do negócio jurídico aqui celebrado é fixado em 350.000\$.

Terceira (Da Disponibilidade do Bem)

Do certificado de registo ficam divididas as cotas de posse do Hospital, sendo que a empresa Lusíadas Saúde e o Governo ficam a possuir 65% e 35% das ações totais do Hospital respetivamente.

Quarta **(Das Obrigações do Primeiro Outorgante)**

- a) O **Primeiro Outorgante** tem obrigação de com as ações restantes zelar pelo bem do povo residente em Atlantic Valley e de todos os possíveis interessados em ser tratados neste mesmo hospital.
- b) Com o preço acordado na cláusula Segunda, é o **Primeiro Outorgante** obrigado a pagar todas as despesas acrescidas quer a níveis judiciais com todas as legalidades aplicadas como a nível administrativo.
- c) É do direito do **Primeiro Outorgante** a venda de qualquer porção ou totalidade das ações acordadas como suas.
- d) Por acordo a atualização administrativa relativa ao Hospital é imediata após assinatura do contrato.
- e) Por acordo é também necessária a entrega do carro do género Huntley presente na frota do corpo governante, sendo que este deverá ser entregue apenas após verificadas e resolvidas todas as implicâncias que estas possam conter assim como todos os documentos a nível de seguradoras e títulos de propriedade sejam igualmente transmitidos para a identidade do **Segundo Outorgante**.

Quinta **(Das Obrigações do Segundo Outorgante)**

- a) O **Segundo Outorgante** se obriga a efetuar o pagamento do valor monetário de 350.000\$, pactuado na cláusula Segunda, no ato da assinatura do presente contrato.
- b) O **Segundo Outorgante** se obriga a tratar os bens monetários, deixados à sua responsabilidade, para bem do hospital sendo que a utilização destes bens de forma negligente ou para favorecimento próprio fará com que esta responsabilidade seja transferida para o **Primeiro Outorgante**.
- c) O **Segundo Outorgante** se obriga a informar o **Primeiro Outorgante** de todas as reuniões administrativas assim como de todas as decisões a querer ser tomadas.
- d) O **Segundo Outorgante** se obriga a ouvir e tomar conhecimento de todas as opiniões e propostas para com o Hospital de Atlantic Valley vindas do **Primeiro Outorgante**.
- e) É da responsabilidade do **Segundo Outorgante** o pagamento dos ordenados de todos os funcionários.
- e) É da responsabilidade do **Segundo Outorgante** o pagamento de indemnizações que venham a ser colocadas no Hospital de Atlantic Vally.
- f) É da responsabilidade do **Segundo Outorgante** a formação dos empregados.
- g) É da responsabilidade do **Segundo Outorgante** a contratação de novos empregados sendo que o **Primeiro Outorgante** deverá ser informado desta intenção e caso pretendido poderá ter um representante nos processos de avaliação.
- h) É da responsabilidade do **Segundo Outorgante** o pagamento de quaisquer dividas que possam a vir a aparecer seja de que natureza forem.

Sexta

(Transição)

Tem-se por efetuada a transição do Hospital de Atlantic Valley e respectivos acessórios em questão no ato de assinatura do presente contrato. Assim, a assinatura do comprador, neste ato, tem, também, a função de certificado da efetivação de transferência deste edifício público para privado. A partir desta data, inclusive, o **Segundo Outorgante** é o responsável por todas normas acordadas no presente contrato.

Sétima (Dos Documentos)

Neste ato, são entregues ao Comprador os seguintes documentos:

- a) Certificado de divisão e posse das ações do Hospital de Atlantic Valley;
- b) Todos os documentos relativos à administração deste Hospital até à data;
- c) Posse de todos os veículos médicos disponíveis no Hospital;
- d) Chaves e códigos de acesso ao Hospital e ao seu sistema.

A assinatura do **Segundo Outorgante** neste contrato, tem, também, a função de recibo dos documentos nesta cláusula elencados.

Oitava (Das Despesas de Transferência)

A transferência do Hospital de Atlantic Valley assim como do veículo do género Huntley para o **Segundo Outorgante**, incluindo-se das despesas a elas inerentes, é encargo do **Primeiro Outorgante**, estando incluídos no valor acordado na cláusula Segunda.

Nona (Do Foro)

As partes elegem o foro de Senhor Doutor Lucas Hood, devidamente certificado pela ordem dos Advogados e autorizado a exercer também em Atlantic Valley para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao presente contrato, assim como notariado por Eric Himpton Holder.

E, assim, estando justa e contratadas, aceitando as cláusulas e condições livremente estipuladas, firmam o presente contrato, em duas vias de igual teor e forma.

FEITO E ASSINADO, em duplicado, na data e local mencionados no proêmio, ficando cada parte com um exemplar.

O Primeiro Outorgante

O Segundo Outorgante
